

Angaben zum land- oder forstwirtschaftlichen Betrieb

[Füllen Sie bitte nur die weiß unterlegten Felder aus]

zum Bauantrag/ Antrag auf Vorbescheid vom:

- Zusätzliche Beschreibung für die Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung land- und forstwirtschaftlicher Vorhaben -

Bauherrin/ Bauherr (Name)

Anschrift

Grundstück des Vorhabens (Ort, Straße, Hausnummer)

Gemarkung(en)

Flur(en)

Flurstück(e)

Eingangsvermerk der Bauaufsichtsbehörde

Aktenzeichen

Beantworten Sie bitte ...

- alle Fragen
- nur die Frage(n) Nr. _____

Hinweise zur Datenverarbeitung:

Die hier erhobenen und für die Beurteilung Ihres Vorhabens erforderlichen Daten werden an die im Bauprüfverfahren zu beteiligenden Stellen, insbesondere dem Amt für ländliche Räume (ALR) weitergegeben (§§ 11, 13, 14 Landesdatenschutzgesetz, § 73 Abs. 7 Landesbauordnung).

Das Nachfordern weiterer Informationen bzw. ergänzender Angaben bleibt ausdrücklich vorbehalten.

A	Geplante/s Vorhaben	
1	Genaue Bezeichnung des/r beantragten Vorhaben/s (z.B. Lagergebäude, Stallgebäude, Wohngebäude, o.ä.)	
		Grundfläche m ²
		Grundfläche m ²
		Grundfläche m ²

2	Begründung
	Welchem Zweck soll das neue Bauvorhaben dienen ? Aus welchen Gründen ist es aus Ihrer Sicht für Ihren Betrieb erforderlich ? (Bitte ggf. Nachweise beifügen)

Angaben zum land-/ forstwirtschaftlichen Betrieb Blatt 2	Bauherr/in	Antrag vom
---	------------	------------

Fortsetzung

B	Bestandserfassung	
1	vorhandene Betriebsfläche	
Gesamte land- und forstwirtschaftliche Nutzfläche		ha
Diese Gesamtfläche teilt sich auf in	Eigene Flächen	ha
	gepachtete Flächen (bitte Kopien der Pachtverträge beifügen)	ha
	verpachtete Flächen	ha
Von der Gesamtfläche sind regelmäßig landwirtschaftlich nutzbar (ohne Hof-, Wege-, Gebäudeflächen, Ödland, naturschutzrechtliche Ausgleichsflächen o.ä.)		ha
Die land- bzw. forstwirtschaftlich nutzbaren Flächen werden wie folgt genutzt:	Marktfruchtanbau	ha
	Grünland, Flächen zur Futtergewinnung	ha
	Forstflächen	ha
Lage und Entfernung der Flächen zur vorhandenen Hofstelle (ggf. fügen Sie bitte eine größere Übersichtskarte bei, in der die betreffenden Flächen mit Größenangabe kenntlich gemacht sind)	1)	km
	2)	km
	3)	km
	4)	km

2	Tierhaltung (Anzahl)	Ist	Ziel	Tierhaltung (Anzahl)	Ist	Ziel
	Milchkühe			Mastgeflügel, Art:		
	Mastrinder, -bullen			davon Käfighaltung		
	Zuchtsauen			Legehennen in Käfighaltung		
	Mastschweine			Legehennen in Bodenhaltung		
	Ziegen, Schafe			Legehennen freilaufend		
	a) Arbeitspferde			Sonstige Tiere, Art:		
	b) Zuchtpferde			Sonstige Tiere, Art:		
	c) Reitpferde			Sonstige Tiere, Art:		
	zu b) + c): davon Pensionstiere:			Sonstige Tiere, Art:		

Angaben zum land-/ forstwirtschaftlichen Betrieb Blatt 3	Bauherr/in	Antrag vom
---	------------	------------

3	Arbeitskräfte	
Betriebsleiter/in	Ausbildung als	Fortbildungen, die zum Führen eines landw./ forstw. Betriebes befähigen (ggf. Nachweise)
	Ausbildung als	Fortbildungen, die zum Führen eines landw./ forstw. Betriebes befähigen (ggf. Nachweise)
	Ausbildung als	Fortbildungen, die zum Führen eines landw./ forstw. Betriebes befähigen (ggf. Nachweise)
Ehegatte/ Ehegattin	Ausbildung als	ggf. Fortbildungen im landw./ forstw. Bereich (ggf. Nachweise)
	Ausbildung als	ggf. Fortbildungen im landw./ forstw. Bereich (ggf. Nachweise)
	Ausbildung als	ggf. Fortbildungen im landw./ forstw. Bereich (ggf. Nachweise)
mithelfende Angehörige		Anzahl
ständige Arbeitnehmer/innen		Anzahl
Teilzeitkräfte		Anzahl
nicht ständige Arbeitnehmer/innen (z.B. Saisonarbeitskräfte)		Anzahl

4	Betriebsform	
Vollerwerbsbetrieb	<input type="checkbox"/> ja	
mit Zuerwerb aus (z.B. Vermietung von Fremdenzimmern, Tätigkeit als landwirtschaftliches Lohnunternehmen o.ä.)	Art der Tätigkeit	
Nebenerwerbsbetrieb	<input type="checkbox"/> ja	
Art des Haupterwerbs		
Jahreseinkünfte aus Haupterwerb	,00 EUR	
Jahreseinkünfte aus landw. Nebenerwerb	,00 EUR	
Alter des Betriebsinhabers/ der Betriebsinhaberin		
Fortbestand des Betriebes gesichert	<input type="checkbox"/> durch Erbfolge	<input type="checkbox"/> durch
	Name	Ausbildung als
Betriebsnachfolger/in	<input type="checkbox"/> Ausbildung ist abgeschlossen	
	<input type="checkbox"/> Ausbildung wird abgeschlossen am	

Angaben zum land-/ forstwirtschaftlichen Betrieb Blatt 4	Bauherr/in	Antrag vom
---	------------	------------

5	Vorhandene Wirtschaftsgebäude
----------	--------------------------------------

		Grundfläche	Nutzung	
Stallgebäude	Anzahl	m ²	<input type="checkbox"/>	eigene landwirtschaftliche Zwecke
			<input type="checkbox"/>	ganz oder teilweise fremdvermietet an als
		m ²	<input type="checkbox"/>	eigene landwirtschaftliche Zwecke
			<input type="checkbox"/>	ganz oder teilweise fremdvermietet an als
		m ²	<input type="checkbox"/>	eigene landwirtschaftliche Zwecke
			<input type="checkbox"/>	ganz oder teilweise fremdvermietet an als
		m ²	<input type="checkbox"/>	eigene landwirtschaftliche Zwecke
			<input type="checkbox"/>	ganz oder teilweise fremdvermietet an als
Scheunen und landwirtschaftliche Mehrzweckhallen	Anzahl	m ²	<input type="checkbox"/>	eigene landwirtschaftliche Zwecke
			<input type="checkbox"/>	ganz oder teilweise fremdvermietet an als
		m ²	<input type="checkbox"/>	eigene landwirtschaftliche Zwecke
			<input type="checkbox"/>	ganz oder teilweise fremdvermietet an als
		m ²	<input type="checkbox"/>	eigene landwirtschaftliche Zwecke
			<input type="checkbox"/>	ganz oder teilweise fremdvermietet an als

6	Vorhandene Wohngebäude
----------	-------------------------------

Betriebsleiterwohnung/ -wohnhaus	Anzahl	Grundfläche m ²	<input type="checkbox"/>	Nutzung für Betriebsleiter/in	<input type="checkbox"/>	fremdvermietet
		Grundfläche m ²	<input type="checkbox"/>	Nutzung für Betriebsleiter/in	<input type="checkbox"/>	fremdvermietet
		Grundfläche m ²	<input type="checkbox"/>	Nutzung für Betriebsleiter/in	<input type="checkbox"/>	fremdvermietet
Altenteilerwohnung/ -wohnhaus	Anzahl	Grundfläche m ²	<input type="checkbox"/>	Nutzung für Altenteiler/in	<input type="checkbox"/>	fremdvermietet
		Grundfläche m ²	<input type="checkbox"/>	Nutzung für Altenteiler/in	<input type="checkbox"/>	fremdvermietet
Mitarbeiterwohnung/ -wohnhaus	Anzahl	Grundfläche m ²	<input type="checkbox"/>	Nutzung für Mitarbeiter/in	<input type="checkbox"/>	fremdvermietet
		Grundfläche m ²	<input type="checkbox"/>	Nutzung für Mitarbeiter/in	<input type="checkbox"/>	fremdvermietet

7	Vorhandene landwirtschaftliche Maschinen
----------	---

Erntemaschinen	Anzahl	Herst.jahr	Art der Maschine
		Herst.jahr	Art der Maschine
		Herst.jahr	Art der Maschine
		Herst.jahr	Art der Maschine

Angaben zum land-/ forstwirtschaftlichen Betrieb Blatt 5	Bauherr/in	Antrag vom
---	------------	------------

Maschinen zur Bodenbearbeitung	Anzahl	Herst.jahr	Art der Maschine
		Herst.jahr	Art der Maschine
		Herst.jahr	Art der Maschine
		Herst.jahr	Art der Maschine
Schlepper und Transportfahrzeuge	Anzahl	Herst.jahr	Art der Maschine
		Herst.jahr	Art der Maschine
		Herst.jahr	Art der Maschine
Sonstige Maschinen	Anzahl	Herst.jahr	Art der Maschine
		Herst.jahr	Art der Maschine
		Herst.jahr	Art der Maschine

C	Wirtschaftlichkeitsprognose		
Ist-Jahr (geplantes Vorhaben nicht berücksichtigt)		Ziel-Jahr (nach Realisierung des geplanten Vorhabens)	

1	Einnahmen Bitte nur vollständige, auf- oder abgerundete Beträge ohne Nachkommastellen eingeben		
Einnahmen aus ...	Ist-Jahr	Ziel-Jahr	
dem Verkauf landwirtschaftlicher Erzeugnisse*	EUR	EUR	
Pensionspferdehaltung*	EUR	EUR	
Prämien und Beihilfen, die von staatlicher Stelle für die Landwirtschaft gewährt werden*.	EUR	EUR	
Zinserträge, Dividenden*	EUR	EUR	
Vermietung und/ oder Verpachtung*	EUR	EUR	
Sonstiges:	EUR	EUR	
Sonstiges:	EUR	EUR	
Sonstiges:	EUR	EUR	

*) Bitte Aufstellung beifügen, wie sich die angegebenen Einnahmen berechnen

2	Ausgaben Bitte nur vollständige, auf- oder abgerundete Beträge ohne Nachkommastellen eingeben		
Ausgaben in Form von ...	Ist-Jahr	Ziel-Jahr	
Miete und/ oder Pacht	EUR	EUR	
Anschaffung von Maschinen / Technik	EUR	EUR	
Anschaffung von Tieren	EUR	EUR	

Angaben zum land-/ forstwirtschaftlichen Betrieb Blatt 6	Bauherr/in	Antrag vom
---	------------	------------

Kauf von Saatgut, Dünger und Futtermitteln	EUR	EUR
Tierarztkosten	EUR	EUR
Abschreibungen für Maschinen und Gebäude	EUR	EUR
Löhne und Sozialabgaben	EUR	EUR
Berufsgenossenschaftsbeiträge	EUR	EUR
Lohnarbeit/ Maschinenmiete	EUR	EUR
Unterhaltung von Maschinen und Geräten	EUR	EUR
Unterhaltung von Gebäuden	EUR	EUR
Steuern und Abgaben	EUR	EUR
Strom, Heizstoffe, Wasser, Kraftstoffe	EUR	EUR
Zinsaufwand für Maschinen und Gebäude	EUR	EUR
Versicherungen	EUR	EUR
Sonstiges:	EUR	EUR

3	Überschuss	
	Ist-Jahr	Ziel-Jahr
Einnahmen gesamt	EUR	EUR
Ausgaben gesamt	EUR	EUR
Einnahmen abzgl. Ausgaben	EUR	EUR

4	Kosten der Baumaßnahme	
Voraussichtliche Gesamtkosten der Baumaßnahme einschließlich aller Bau-Nebenkosten		EUR

Ich versichere, die Fragen wahrheitsgemäß beantwortet zu haben.	
Ort, Datum	Unterschrift